Экспертный совет

На примере «Областной инвестиционно-строительной компании» (ОИСК), одного из основных застройщиков подмосковной Балашихи, можно проследить последовательность действий и событий, которые неизбежно останавливают строительство. Рассказывает генеральный директор ОИСК и «Московского агентства недвижимости», вице-президент Московской ассоциации риэлторов Сергей Жидаев. Читать дальше...

События рынка

Выставки
Конференции
Круглые столы
Все события →

Партнёры

Медиапартнёры
Профессиональные общественные организации
Региональные СМИ
Премии
Проекты

Справочники

Агентства недвижимости
Застройщики
Кредитные организации
Все справочники →

Работа с населением

Справочник собственника
Консультации экспертов по жилищным вопросам
Архив опросов

Экспертный совет

Максим Атаянц: «"Охта-центр" – среднее между Фрейдом и Вавилоном»

Александр Хрусталев: «Пик кризиса придется на лето 2010 года»

Кайдо Кварма: «В Москву приходит монолитный экономкласс»

«Застройщиков больше не оскуривают, у них шерсть отвалилась»

Сергей Жидаев: «Недострой – это замкнутый круг»

В гостях у звезд

Две вещи, без которых не может обойтись Татьяна Буланова

Известная писательница зарабатывала ремонтом квартир

«Виа Гра» делится женскими секретами

Мисс России рассказала о своих страстях

Борис Грачевский: «Я завел роман с жизнью»

Лучшее за неделю

Мифы и легенды о юридической чистоте: это может стоить вам квартиры

Аренда и регистрация – две вещи независимые

Хозяин в отпуск – домушник в квартиру

Как провести воду в частный дом: от колодца до водопровода

Как взять ипотеку на загородный дом

Авторские колонки

Каких ошибок стоит избегать, ведя праведную борьбу с соседями

Приключения православного собора в Париже

Старый отель: как преобразилась «Украина»

Иная стройка: удивительный район Борнео-Сперенбург

Изнанка Болгарии: хорошо и дешево? Так не бывает

Будет ли польза рынку недвижимости от саморегулируемых организаций?

Текст: «Аудит и Право» | 23 апреля 2010

Постоянная ссылка | Обсудить материал (0)

Закладки

Печатная версия

Система саморегулируемых организаций в строительстве в настоящее время находится в фазе бурного внутреннего развития, однако в перспективе она, несомненно, будет способствовать как экономическому росту строительной отрасли, так и формированию цивилизованного рынка, отмечает Сергей Елин, управляющий партнер группы компаний «Аудит и Право» («АИП»).

Как отмечает эксперт, в настоящее время к системе СРО в строительстве имеется множество претензий, причем как у участников бизнеса, так и у чиновников, начиная с самого верха, то есть от руководителей федеральных министерств. СРО критикуют за то, что система вступления в них за совсем короткий срок превратилась в бизнес, аналогичный лицензированию. В частности, при вступлении новых членов саморегулируемые организации периодически предъявляют завышенные требования к профессионализму кандидатов, уровню подготовки их кадров, создают те или иные технические препоны. Правда, иногда ситуация бывает и обратной, когда к новым членам относятся излишне мягко, что позволяет периодически использовать средства, которые вступающие в СРО строительные организации должны резервировать на случай необходимости и которые находятся фактически под контролем самих СРО.

«Тем не менее, не надо забывать, что системе СРО в строительстве пока не исполнилось даже четырех месяцев, а для такой крупной сферы экономики, как российский стройкомплекс, это не срок для того, чтобы судить, насколько эффективны саморегулируемые организации. В любом случае процесс их становления только начинается и содержанием его станет повышение профессионализма участников рынка и естественное отмирание фирм-однодневок, неспособных нести бремя ответственности в строительном бизнесе», — продолжает Денис Щёкотов, Генеральный директор группы «АИП» — «становление системы СРО в строительстве – трудная и не всегда приятная тема. Говоря об этом процессе, нельзя не упомянуть другой его стороны. Многие строительные организации сами не спешат вступать в отраслевые СРО, поскольку лицензирование их деятельности в новейшей истории России отменяли уже четыре раза, но потом этот институт снова начинал функционировать. Однако в данном случае необходимо учитывать сегодняшнюю специфику регулирования экономических вопросов. Власть в современной России обладает волей, гораздо более сильно выраженной, чем в былые времена. И несомненно, что система СРО будет внедрена и очищена от явных издержек, даже если это придется делать волевым путем, через непосредственную трансляцию представителями власти своей воли в конкретных местах – там, где эту волю будут игнорировать. В этом на самом деле нет ничего плохого. Можно вспомнить такие события из недавней жизни, как становление рынка риэлторских услуг, который достиг в итоге такого уровня естественного внутреннего развития, что лицензирование сделалось просто излишним и его отменили. Тогда тоже удивлялись – как же быть без лицензирования риэлторов, это чревато непредсказуемыми последствиями. Но в итоге рынок только выиграл. Причем в лице его непосредственных участников – покупателей, продавцов, арендодателей и пр». «Не сейчас, но со временем и, возможно, гораздо быстрее, чем в сфере риэлторской деятельности, сформируются свои правила работы в рамках саморегулируемых организаций. И можно быть уверенным, что это определенно принесет пользу и рынку и потребителям», — подытожил Сергей Елин.

Справка о вступлении в СРО

С 1 января 2009 года в силу вступил Федеральный закон № 148-ФЗ «О саморегулируемых организациях». Согласно ему, строительные лицензии с 1 января 2009 больше не выдаются, а выданные ранее лицензии действуют только до 2010 года. С 1 января 2010 года осуществлять строительную, проектную, инженерно-изыскательную деятельность могут лишь только те компании, которые получили допуски СРО. Как известно целью отмены лицензирования в 2009 году и введения системы СРО в строительстве с 1 января нынешнего года было, прежде всего наведение порядка на строительном рынке.

Копирование данного материала возможно только с письменного согласия редакции и в соответствии с Правилами.

← В список материалов рубрики «Аналитика компаний»

Обсудить материал (0)

Новости раздела

11:04 Цены на квартиры в Москве: последние данные

23 сентября, 14:54 Владельцев квартир не волнуют вредные привычки арендаторов

20 сентября, 15:39 Квартиры в дальнем Подмосковье дорожают

20 сентября, 12:24 Цены на квартиры в Москве: последние данные

17 сентября, 12:05 Спрос на квартиры в аренду стабильно растет

Архив новостей →

Читайте также

Как и почему стоит застраховать имущество ТСЖ

Как и зачем сдавать квартиру без посредников?

Права арендатора: как поставить на место квартирного хозяина

Как выбрать загородный дом: советы эксперта

Честный риелторский отъем денег, или воздух по сходной цене

Обзор первичного рынка элитного городского жилья

В конце лета 2009 года на рынке элитного городского жилья наметились долгожданные перемены – покупательская активность и цены плавно пошли вверх, рынок оживился, появились сообщения о начале выхода городского элитного жилья из кризиса.

Обзор динамики WinNER-индекса недвижимости за 2008-2010 года

1 сентября 2008 года WinNER-индекс недвижимости находился на отметке 1.430 пунктов. Показатель цены – на уровне 8.456 пунктов. Показатель объема – на уровне 37.157 пунктов. Позади оставались месяцы ценового «ралли» (с 01.09.2007 по 01.09.2008 показатель цены увеличился на 55%). Впереди был кризис.

Войти в «Личный кабинет»

Вы получили SMS с уведомлением об отклике клиента?

Sob.ru Недвижимость:

Купить квартиру в Москве

Консультации экспертов по жилищным вопросам

© 2005-2010 ЗАО «Собственник»
E-mail: info@sob.ru | RSS | Правила перепечатки

Логотип и дизайн сайта — креатив-группа Bonotov.ru
Информация о проекте