

- Саакашвили: Путин возвращается
- Москвичи послали будущего [столчного мэра к черту](#) [Rambler-Новости]
- Лукашенко: Безмозглая информационная кампания России [нам только на руку](#)
- Состав будущего [парламента Армении определен Кремль](#)
- Гюль шокирован поведением Клинтон: [Турция в зеркале СМИ](#)
- Дело о покушении на Анатолия Чубайса: онлайн-конференция адвоката. [Полный текст](#)
- Армения напомнила 141 новому члену ООН о судьбе Косово
- ООН не просто лобовалась фашизмом, она была профашистской: интервью львовского историка Василия Расаевича
- Рейтинг политической влиятельности губернаторов России (сентябрь 2010)
- Сергей Малаховский: "Молчание гниет": очередной шаг "прагматичной политики" России по умиротворению латышских националистов
- Саласпис: снова на месте преступления [немецких и латышских нацистов против латышей, русских, евреев и белорусов](#)
- Лужков - мэр Астаны и казахи против [казахов: Казахстан за неделю](#)

[Все главные новости >>](#) [Все главные новости >>](#) [Все главные новости >>](#)

Москва, 27 сентября
ночью: 13°
пасмурно, без осадков
завтра: 13°

1 USD: 30,95 руб.
1 EUR: 41,26 руб.

V Международный текстильно-промышленный форум '10 Золотое Кольцо
30 сентября - 1 октября, г. Иваново
www.vforum.ru | 8 (495) 600-70-90

Если Вы заметили ошибку в тексте, выделите её и нажмите Ctrl-Enter, чтобы отослать информацию редактору

Информация

- Об агентстве
- Реклама на сайте**
- Вакансии
- Спонсорство
- Партнеры
- Обратная связь**

[Показать все регионы](#)

- Новости из-за рубежа
- Дальневосточный ФО
- Приволжский ФО
- Северо-Западный ФО
- Северо-Кавказский ФО
- Сибирский ФО
- Уральский ФО
- Центральный ФО
- Южный ФО
- Общероссийские

- Новости по темам**
- Политика
 - Экономика**
 - Культура
 - Спорт
 - Экология
 - Медицина
 - Проншествия
 - Туризм
 - Общество

- Выдео/Фото**
- Автоновости
 - Медиалогия
 - Недвижимость
 - Аналитика
 - Иновяди
 - IT индустрия
 - Сюжеты
- Проекты**
- Это моя война
 - REGNUM для PDA
 - Россия в Сети
 - Пресс-центр
 - Конференция-online**

- ВолгаИнформ
- REGNUM-Балтика
- MummanNews
- ManNews
- Архангельские Новости
- REGNUM-Сахалин
- REGNUM-Алтай
- REGNUM-Приморье
- REGNUM-Беларусь
- REGNUM-Центр
- СеверИнформ
- RusTunnel

Рассказы [Subscriba.ru](#)
REGNUM новости для
ваш e-mail

ИА REGNUM » Новости » Экономика » Жильцам непричастизированных...

Жильцам непричастизированных "хрущевок" может грозить выселение в область - эксперты

Будущее обитателей "хрущевок" в опасности - к такому выводу пришли аналитики. Как сообщили корреспонденту **ИА REGNUM Новости** в гр-отделе компании "Аудит и Право", вскоре у россиян заканчивается возможность воспользоваться данным им в начале 1990-х правом однократной бесплатной приватизации жилых помещений. Многих интересует вопрос: надо ли пользоваться правом приватизации тем, кто еще не успел проделать эту процедуру, но знает, что их жилье уже зачислено в планы сноса?

Одной из самых известных строительных программ Москвы является расселение и снос пятиэтажек и домов ветхого жилого фонда. В последний год из-за проблем с финансированием данного процесса сроки переезда жителей из хрущевок первых серий панельного домостроения откладываются на несколько лет. Если ранее планировалось программу сносу, разработанную в конце 1990-х, завершить в 2009 году, то теперь плановой отметкой становится 2011-2012 гг., уточнили эксперты. Но при переносе властями Москвы сроков расселения старых жилых домов следует иметь в виду и то, что с начала весны (с 1 марта 2010 года) у россиян заканчивается возможность воспользоваться данным им в начале 1990-х правом однократной бесплатной приватизации жилых помещений. В итоге получается, что достаточно большое количество людей не успеет приватизировать свои квартиры, в том числе и квартиры в "хрущевках" под снос, констатируют специалисты "АИП".

Чиновники часто говорят, что наниматели квартир при сносе домов оказываются в более выгодном положении, чем собственники. На самом деле это не совсем так, уверены аналитики. Дело в том, что при расселении власти обязаны у собственников, которые воспользовались правом приватизации выкупить их жилые помещения. Размер компенсации - вопрос отдельный. Если собственник не устроит предлагаемые деньги, он может судиться. В свою очередь, наниматели квартир находятся в более туманном положении: это вовсе не означает того, что их выселят на улицу. Им просто дадут жилье по социальным нормам. А вот как будут выглядеть эти нормы на момент сноса их любимой хрущевки - неизвестно. Не исключено, что власти объяснят нынешним обитателям непричастизированных "хрущевских" квартир, что их новое жилье в городе Дмитрове намного лучше сносимой в центре Москвы хрущевки. И бороться с этим будет крайне сложно.

При расселении власти обязаны у собственников, которые воспользовались правом приватизации выкупить их жилые помещения, подчеркнул генеральный директор группы "АИП" Сергей Елин. "Данная процедура оговорена 32 статьей действующего в настоящее время Жилищного Кодекса РФ, которая в числе прочего устанавливает порядок определения стоимости квартиры. Легко понять, что в случае возникновения разногласий между собственниками и властью в размере цены выкупа, вопрос приобретает уже судебный характер, - констатирует специалист. - В данном случае лучше прибегнуть к поддержке квалифицированных юристов: жилье - слишком дорогой предмет собственности, чтобы им пренебречь. К тому же на практике суды обычно встают на сторону собственника, которому действиями чиновников может быть нанесен ущерб".

[Постоянный адрес новости: www.regnum.ru/news/economy/1222571.html](#)
19:02 06.11.2009
[Версия для печати](#) | [Версия для PDA](#)

Яндекс Директ

Правильная защита от угона
Подробное описание. Все должно быть понятным.
[www.a-centre.ru](#) · Москва

АльфаКлуб: автозапчасти из Европы
Запчасти на Фиат и другие иномарки. Новые и б/у. Телефоны на сайте.
[www.alfaclub-m.ru](#)

Официальный дилер CF-Moto!
Продажа скоростных высокопроходных квадроциклов по доступным ценам
[Адрес и телефон](#) · [cfmoto.n32.ru](#) · Москва

Stels и CF от официального дилера
Все модели и цвета в наличии! Три дорогих подарка к каждому квадроциклу!!!
[Адрес и телефон](#) · [www.atvamor.ru](#)

САМЫЕ ПОПУЛЯРНЫЕ НОВОСТИ НАШИХ ПАРТНЕРОВ

РИА Новости

- Следствие выяснило, кто организовал покушение на Деда Хасана
- Один из самых грязных городов на планете находится в России. Фото
- Пропавшая девочка и ее тета не дошли до дороги 2 км. Видео

ИноСМИ.Ru

- Нужен ли нам американский Путин?
- Китай, судьба Сибири
- Немного помяться над российскими правителями

Известия

- Александр Хлопонин: "Сиповики будут отвечать народу в прямом..."
- Брат пошел на брата. Как "Минибой" превратил избирательную...
- Большой театр выводит из сна. Новый музыкальный руководитель ГАБТа...

Rambler-Новости

- Лужков вместо ухода строит планы на будущее
- Москвичи послали будущего [столчного мэра к черту](#)
- Телеакадемики уважают позицию Познера в связи с инцидентом на ТЭФИ

NG.ru

- Западные СМИ: "Путин вернется? Слава Богу!" - JP. Россия...
- Третье Послание с заявкой на второй срок - Главный меседж президента...
- Абсолютно президентская пенсионная реформа - "Это потребует большой..."

RG.ru

- В Рязани командир роты на отобранные у контрактников деньги купил...
- В новый Следственный комитет войдут сотрудники МВД, ФСБ и Госнаркоконтроля
- Постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2009...

Ytvo.ru

- "Имарату Кавказ" отрезали очередную голову
- Президент Косова ушел в отставку
- Русская шпיוна стала агентом "90-60-90"

Метеонопа

- Заключительный аккорд тепла-2010
- На ЕТР нарезают резкие сезонные изменения
- На следующей неделе в Центре России резко похолодает

Grani

- Лукашенко: В Кремле сидят безмозглые люди
- Двойка мчится, двойка скачет
- Славься, отцовство наше свободное!

Slop.ru

- Как надо писать челябинские царьки
- От каких банков ждать дефолта? Список
- Теракт на ГЭС выгоден всем

CNews

- Успешно испытано лазерное ПВО поля боя
- Мобильный вирус, ворующий деньги, расширяет географию
- Красный квадрат: морфологическая загадка Веселеной

Голос России

- Катастрофа Ту-154: Качиньский млет чепуху("Ройтыка", Польша)
- Чем Медведев лучше Путина?
- Почему пьяницы живут дольше трезвенников? ("Time", США)

- 27.09.2010
- 23:10 Удешевление жилищного строительства упирается в модернизацию административных процессов: эксперты
- 23:05 В дни проведения переписи московская милиция перейдет на усиленный режим работы
- 23:02 Фонд РЖС примет меры по сохранению коллекционных образцов Павловской опытной станции
- 23:00 Незаконные постройки в Лефортовском парке ликвидируют в течение года (Москва)
- 22:58 С территории строительства новой развязки на востоке Москвы выведут 11 организаций
- 22:18 В Туркмении запустили газокomppressorную станцию "Багтыярлык" стоимостью свыше 132 млн. евро
- 21:41 Ислам Каримов: Территориальная целостность Азербайджана - это святое понятие
- 21:11 Азербайджан нарастит связи с Узбекистаном, чтобы выравнить "казахстанский" крен: эксперт
- 21:10 Бойко будет пугать "Газпром", а потом добрый Янукович всех помирит с выгодой для Украины: эксперт
Газовый кризис
- 21:02 Волгоградские ветераны будут ездить в общественном транспорте бесплатно
- 20:58 Глава Волгограда проинспектировал готовность города к отопительному сезону
Отопительный сезон
- 20:50 Уровень безработицы в Волгоградской области снизился на 1,11% с начала года
- 20:40 Увеличилось софинансирование целевых программ, реализуемых в Волгограде
- 19:05 Попытки Ирана оспорить в суде запрет на поставки С-300 имеют слабые перспективы - депутат Госдумы
Государственная дума РФ V созыва
- 19:04 Долги калмыцких энергетиков достигли критического уровня
- 18:59 Дисквалификацию с конфискацией предлагают ввести для чиновников-коррупционеров
Государственная дума РФ V созыва

- [Двойка мчится, двойка скачет \[Grani\]](#)
- [Родственников вице-мэра реализует тайный план сноса исторических зданий в Москве?](#)

- 18:37 Пограничная миссия ЕС приветствовала новый механизм экспорта из Приднестровья
Железнодорожные проблемы Приднестровья и Молдавии
Приднестровское урегулирование
Блокада Приднестровья
- 18:35 В Сейм Латвии баллотируются теневые дельцы, а также кредиторы и должники-миллионеры
Парламентские выборы в Латвии
Экономический кризис в Прибалтике
- 18:15 Почти 90% жилфонда Северодвинска находится в ведении частных управляющих компаний (Архангельская область)
Реформа ЖКХ
- 18:04 В Орловской области завершается сев озимых культур
Осенние полевые работы
- 18:01 USAID выделило Киргизии грант в 609 тысяч долларов
- 17:55 В Ульяновске создано около одной тысячи рабочих мест
Безработица в России
- 17:48 В Башкирии будут введены КРП для чиновников
- 17:47 Президент Башкирии не доволен ассортиментом продовольственного рынка
- 17:34 В Армении выпущена памятная монета в честь художника Теодора Акентовича
- 17:32 В Киеве открыли новый мост через Днепр
- 17:07 На пономском "Шлюмберже" ждут роста спроса после внедрения нового продукта: интервью
- 16:46 В Курской области завершен сев озимых
Осенние полевые работы
- 16:38 Оппозиция: Бюджет Эстонии на 2011 год может стать жертвой "политической коррупции"
Экономический кризис в Прибалтике
- 16:38 Всемирная продовольственная организация поможет Киргизии на 10 млн долларов
- 16:33 99,1% жилищного фонда Смоленской области готово к зиме
Отопительный сезон

- [Турецкая отдушина для Армении: запустят ли США операцию "Иорин-2"?](#)
- [Янукович в США дал понять, что медовый месяц Киева и Москвы окончен](#)
- [Литва завалит Россию массовыми исками с требованиями компенсации. Литва за неделю](#)

- 16:20 В бюджете Санкт-Петербурга на 2011 год ожидается дефицит в 25 млрд. рублей
- 16:08 Азиатский банк развития выделит Киргизии 100 млн долларов
- 16:04 В Санкт-Петербурге в ноябре состоятся учения коммунальщиков
- 16:01 Союз судовладельцев Эстонии: Эстония утратила статус полноценной морской страны
Экономический кризис в Прибалтике

[ПЕРЕЙТИ НА ГЛАВНУЮ](#) [ДАЛЕЕ](#)

ИА REGNUM » Новости » Экономика » Жильцам непричастизированных...

Перевод предприятия на IP телефонии покупается за 3-4 месяца

Новый вклад «Свобода выбора». Комбинируйте все нужные условия в одном депозите.

Ипотечный калькулятор. Рассчитай стоимость ипотеки здесь!

Как открыть вклад, не выходя из офиса?

ГАИ потребовала обнажиться

Транспортный налог на бедных

Тимошенко готовит новый удар

На смену пирсингу и тату пришли приклеивающиеся украшения

Комплекс кобеля и комплекс шлюхи

Москвич зарезал дочку, посмотрите новости

Виктор Первалов умер на съемках сериала о забытых актерах

Спецназ Внутренних войск обвиняет чеченских коллег в измене

Тайны «поместья» Сталина

Летчики рассказали об ужасной российской реальности

«Покупка» красивой женщины - невыгодная сделка

Путин поломал супер-пупер «Ляду-Калину»

Женщины в армии - отзыв военного

Советские монеты продаются и покупаются за тысячи рублей!

В интернете показали, как режут солдат.

Бюст, ноги, попа - смертельный женский арсенал

Принудительная стерилизация - превентивная мера

Как выбрать щенка?

О безжалостных стервах

Интим на воле

Стать партнером СМИ?

Рамблер.Новости

[Игорь Николаев объявил о своей свадьбе](#)

[Лужков вместо ухода строит планы на будущее](#)

[Ахмадинежад разозлил Генассамблею ООН](#)

[Телеакадемики уважают позицию Познера в связи с инцидентом на ТЭФИ](#)

[Названа полная стоимость содержания губернаторов и судей](#)

ИноСМИ.Ru

[Жест Путина, который заметили все \("ССТУ"\)](#)

[Правда о полете Гагарина, которую не смог скрыть СССР \("НИ"\)](#)

[Жест Путина, который заметили все \("ССТУ"\)](#)

[Гламурные девочки с одноклассников \(166 фото\)](#)

[А завтра эта мразь будет лапать твою дочь!](#)

[Принудительная стерилизация - превентивная мера](#)

Спонсируем

тираж книг победителей **150 000** экземпляров

[Квартиры от 1 115 730 руб](#)
Сергей Посад, Московская область 1-2-комн.кв-ры. Ипотека. Рассрочка
[www.real-i.ru](#)

[К](#) [P](#) Реклама от Google

[Laureat](#) [HOSTED BY masterhost](#) [размещено в d m o z](#) [УЧАСТНИК TOP 100 Rambler's](#) [ЧТОБЫ СДЕЛАТЬ СВОЮ КОМПАНИЮ](#) [TOP 100](#) [8679513916394260](#) [Sp uG](#)