

Как оспаривать ИПА

ВАС РФ разъяснил процессуальные особенности рассмотрения дел об оспаривании нормативных правовых актов в целях обеспечения единообразных подходов к их разрешению арбитражными судами.

8



Ведение бухучета по-новому

С 1 января 2013 года вступили в силу новые правила ведения бухгалтерского учета в организациях. Как они изменили работу бухгалтеров?

2



РОССИЙСКАЯ
ПРАВОВАЯ
ГАЗЕТА

Издается
с 1998 года

№ 37 (790)
сентябрь 2013

ЮРИСТ

ЭЖ

NON rex
lex,
est REX
SED

WWW.GAZETA-YURIST.RU

АКТУАЛЬНО

РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ: БЫСТРЕЕ, ПРОЩЕ, ДЕШЕВЛЕ

Во исполнение Распоряжения Правительства РФ от 01.12.2012 № 2236-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» произошло значительное упрощение процедуры регистрации прав собственности на это имущество.

Напоминаем, что с 1 октября вступает в силу Федеральный закон от 23.07.2013 № 250-ФЗ, который вносит изменения в несколько законодательных актов относительно госрегистрации и кадастрового учета.

Федеральный закон от 28.07.2012 № 133-ФЗ сократил для предпринимателей количество процедур и необходимых документов для регистрации в пять раз, сроки оформления прав на недвижимость теперь уменьшились с 57 до 20 дней. Да и сама услуга стала дешевле на 2500 руб. (инфографика, размещенная на сайте Росреестра).

Кроме того, теперь не требуется нотариально заверять учредительные документы. Лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица, предъявляет документ, удостоверяющий его личность, учредительные документы юридического лица, заверенные лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени юридического лица, и печатью юридического лица, копии этих учредительных документов (п. 4 ст. 16 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»).

Таким образом, на сегодня пакет документов, который представитель бизнеса должен подать в Росреестр, включает в себя: заявление, удостоверение личности, договор купли-продажи, учредительные документы и одобрение крупной сделки.

Однако стоит помнить о следующем: если заявитель не представляет на регистрацию кадастровый паспорт и учредительные документы, то Росреестр их запрашивает по межведомственному взаимодействию. В случае если до окончания срока регистрации Росреестр не получает ответа из кадастровой палаты и налоговой инспекции, он приостанавливает регистрацию прав собственности на недвижимость сроком на один месяц. В данной ситуации предпринимателю предлагается самому представить упомянутые документы, чтобы не ждать, когда закончится срок приостановки.

Полагаем, что упрощение процедуры регистрации прав собственности на недвижимость будет положительно встречено предпринимательским сообществом и благоприятно скажется на общей атмосфере ведения бизнеса в России. Особенно важным нововведением является сокращение сроков оформления прав на недвижимость: это в значительной степени – практически в три раза – позволит сэкономить бизнесу время, которое раньше уходило на получение соответствующего документа.

Помимо этого, новый порядок регистрации прав однозначно снизит стоимость процедуры для тех, кто будет оформлять сделку самостоятельно (а это станет проще), как минимум на размер нотариального оформления.

В целом оптимизация процесса регистрации прав на недвижимость для представителей бизнеса – это важный шаг в направлении улучшения инвестиционного климата. Одним из критериев его оценки является позиция России в международном рейтинге Doing Business по показателю «регистрация собственности». Ожидается, что к 2018 году Россия поднимется в рейтинге с занимаемого 46-го на 4-е место.

В Москве, например, в случае нарушений хода процедуры, создания бюрократических барьеров для защиты прав предпринимателей предусмотрена обратная связь: о случаях неисполнения регламента процедуры со стороны представителей Росреестра можно сообщить в Штаб по защите бизнеса.

Сергей Елин,
руководитель аудиторско-консалтинговой группы «АИП»,
г. Москва

ТЕМА НОМЕРА

Застройщик ПЛЮС ДОЛЬЩИК...



Самое распространенное нарушение в рамках договора долевого участия – срывы сроков. В результате обязательств по передаче объекта недвижимости вовремя не исполняются, дольщики не получают вовремя свои квартиры. Как в этом случае защищать права дольщика? На что он может рассчитывать в суде?

4 >>>

Δδὰ ἀγαθῶν καὶ τῶν κακῶν

НОВЫЙ ОБЪЕКТ ВЕЩНЫХ ПРАВ

С 1 октября 2013 года благодаря поправкам в ГК РФ в обороте появится новый объект недвижимости – единый недвижимый комплекс. Чем он отличается от имущественного комплекса? Как его появление может отразиться на законодательстве и судебной практике?

3 >>>

Ὁ ἀγαθὸς αἰὶς καὶ τὸ κακὸν ἀθάνατον

ЭФФЕКТИВНОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

В уголовно-процессуальном законодательстве давно существует институт исполнения поручения (указания), которое один орган предварительного расследования дал другому. Весной 2013 года в силу вступил Закон № 53-ФЗ, призванный усовершенствовать это взаимодействие. Проанализируем, как работает новый Закон.

6 >>>

МЫ ПОМОГАЕМ И СЛОВОМ И ДЕЛОМ

ЦЕНТР ЮРИДИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

◆ НАЛОГОВЫЕ СПОРЫ,
ТРУДОВЫЕ СПОРЫ,
ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ СПОРЫ

◆ ПОДГОТОВКА ИСКОВЫХ ЗАЯВЛЕНИЙ И ЖАЛОБ



◆ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИНТЕРЕСОВ
В НАЛОГОВЫХ ИНСПЕКЦИЯХ
И ДРУГИХ ОРГАНАХ ВЛАСТИ

◆ КОНСУЛЬТАЦИИ ПО
РАЗЛИЧНЫМ ОТРАСЛЯМ ПРАВА

◆ ТЕМАТИЧЕСКИЕ СЕМИНАРЫ

КВАЛИФИЦИРОВАННАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ ВАМ И ВАШЕМУ БИЗНЕСУ

☎ [499] 156-76-56, [499] 152-63-41, подробности на сайте www.GAZETA-YURIST.ru

ЮРИДИЧЕСКИЕ СЕМИНАРЫ

АНГЛИЙСКОЕ КОНТРАКТНОЕ ПРАВО

Москва, 06 - 08 ноября 2013 г.

На семинаре выступают:
Кутяк Ник - юрист Юридической компании Debevoise (Москва)
Дудко Артем - старший юрист «White&Case»

МОЛОГОС
юридический институт

РЕКЛАМА

ПРАКТИКА ПРИМЕНЕНИЯ ТРУДОВОГО КОДЕКСА РФ

Москва, 14 - 15 ноября 2013 г.

На семинаре выступают:
Орловский Ю. П. - д.ю.н., заведующий кафедрой трудового права ГУ-ВШЭ, член Научно-консультативного совета при Верховном Суде РФ, заслуженный деятель науки Российской Федерации
Чиканова Л. А. - д.ю.н., зав. отделом законодательства о труде и социальном обеспечении Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ

На семинарах выступают
ведущие российские судьи,
адвокаты и правоведаы

тел.: +7 (495) 771 59 27
+7 (495) 772 91 97
e-mail: info@m-logos.ru
http://www.m-logos.ru