

Изменились правила получения налогового вычета

16:50 14 января 2014



С 1 января в России вступили в силу новые правила получения налогового вычета по ипотечным процентам

Фото: ИТАР-ТАСС

ТЕГИ: жилье, налоговый вычет, ипотечные проценты, НДФЛ, налоговый агент
ПЕРСОНЫ: Сергей Елин
ОРГАНИЗАЦИИ: Аудиторско-консалтинговая группа «АИП»

K2cm5kGxS2Am68e7g1k8clEmoOZH0U0PsdjsjOGbHA...

САМОЕ ЧИТАЕМОЕ

Рынок «Садовод» продолжает работать в обычном режиме

ВИДЕО Голливудская звезда Дженифер Лоуренс стала интернет-мемом из-за платья

Вход с разрешения администрации. Власти ужесточают миграционное законодательство

Изменились правила получения налогового вычета

"Лига-ТВ" отсудила у интернет сайта 88 млн рублей за нелегальный показ игр ЧР по футболу

В ЭФИРЕ

ВИДЕО Круглый стол в клубе "Москвичка". Новый год - новая работа



ВИДЕО "Вечерка"-ТВ. Новости. 14 января

Реклама



Аренда квартир в ЮЗАО от 15 000 руб

Уютные однокомнатные квартиры по низким ценам. Последние предложения!



СОЛТ – ВОЗЬМИ ТАКСИ В ЛИЗИНГ

Только до 31 января скидки до 13%. Аванс – 0 руб.



Новогодние скидки на Тойоту

До конца января в ТЦ Отрадное, ТЦ Коломенское! Спешите!



ПРОДАЕМ ВОЗДУХ в ПОСЁЛКАХ ТАУНХАУСОВ по цене КВАРТИРЫ

Таунхаусы по цене квартиры. С коммуникациями, гаражом, 10 км от метро.



ЖК Мичуринский. Индивидуальный проект. Высокая степень готовности!

Яндекс.Директ

Хотели купить новый авто? [rolf2014.ru/?](http://rolf2014.ru/)

Выгодные условия на новый HYUNDAI. Только в декабре любой авто от 369 000 р. Адрес и телефон rolf2014.ru

С 1 января в России вступили в силу новые правила получения налогового вычета по ипотечным процентам и налогу на доходы физических лиц (НДФЛ), что позволяет компенсировать часть затрат.

Теперь вычет по НДФЛ в размере 13 процентов можно получить при покупке или строительстве квартиры, дома, дачи или комнаты на сумму и до 2 миллионов рублей. Раньше налогоплательщикам не всегда удавалось использовать свой налоговый вычет полностью, если дом или земельный участок стоил дешевле вышеуказанной суммы. После использования вычета остаток от двух миллионов "сгорал". Теперь его можно использовать при покупке другого объекта.

По новым правилам, вычет положен тем, кто вступил в право собственности на жилое помещение после 1 января 2014 года и до этого ни разу не заявлял о получении имущественного вычета по другим объектам жилья.

Вместе с общим вычетом в размере 2 миллиона рублей можно получить и вычет с суммы уплаченных процентов по ипотеке, который не был ограничен. Однако с 2014 года в отношении банковских процентов установлен лимит - 3 миллиона рублей. Вычет по ипотеке (предоставляется каждый год отдельно) также можно будет получить всего на один объект недвижимости даже в том случае, если лимит не был исчерпан.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Руководитель аудиторско-консалтинговой группы «АИП» Сергей Елин:

– Налоговое нововведение, с одной стороны, увеличивает и расширяет возможности граждан при получении налогового вычета, но, с другой стороны, реально осязаемым новшеством станет только для людей с достаточно высокими белыми заработными платами. Нововведение позволит компенсировать некоторую часть затрат граждан, но в любом случае, размер компенсации ограничен фактически оплаченным ранее в бюджет налогом на доходы физического лица. Вычет по НДФЛ производился и прежде, однако его можно было получить лишь при покупке или строительстве квартиры, дома, дачи или комнаты на сумму до 2 миллионов рублей. Теперь же рассчитывать на компенсацию затрат могут граждане, купившие жилье в ипотеку (в размере процентов по ипотеке).

Кроме того, появилась возможность переносить право на вычет на другой объект. Главный камень преткновения до сих пор кроется в том, что люди чисто физически не могут получить сумму в размере двух миллионов рублей (или приближенную к ней), определенную государством в качестве максимальной, так как отсутствует оплата НДФЛ в таком размере.

Вычет производится по налогу на доходы физических лиц, который уплачивает в большинстве случаев работодатель как налоговый агент. Этот налог сегодня составляет по общему правилу 13 процентов. Если принять за среднюю заработную плату 30 тысяч рублей, то сумма вычета в год составит порядка 40 тысяч рублей за год. Именно на эту сумму и сможет рассчитывать человек за прошедший год, подавая декларацию для получения вычета. Даже при условии подачи декларации на вычет на протяжении трех лет, как это предусмотрено законом, сумма в результате выйдет явно несопоставимая с двумя миллионами рублей.

Тем не менее, сам факт расширения спектра условий получения вычета – новость положительная. Это, без сомнения, поможет большему количеству граждан воспользоваться льготой.

Подробнее: <http://vm.ru/news/2014/01/14/izmenilis-pravila-polucheniya-nalogovogo-vicheta-230852.html>